



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-117/2021-62

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PANINI d.o.o. u stečaju, Bjelovar, M. Bogovića 15, OIB: 98161215192, 18. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3648 k. o. Narta, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Općinski sud u Bjelovaru, k. č. br. 273/1 voćnjak ograda površine 1 jutro i 309 čhv i k. č. br. 274/2 kuća, skladišta, radione, dvor i voćnjak u selu površine 837 čhv dosuđuje se kupcu Martini Krupljan, vl. Obrta Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB 50677377675 po cijeni od 478.350,00 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 86.470,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun HR1123900011300028787, model: HR11 poziv na broj: P1 381462, a P2 321516 u skladu s točkom III 5. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-117/2021-32 od 2. studenog 2021.

III Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ukoliko kupac u roku navedenom u točki II ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi. Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 478.350,00 kn na žiro račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma upiše u korist kupca Martine Krupljan, vl. Obrta Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu sve zabilježbe i to zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-117/2021-7 od 23. travnja 2021. pod Z-7958/2021, zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru 3 St-117/2021-27 od 4. listopada 2022., zabilježba rješenja o prodaji, pod Z-17626/2021, uknjižba založnog

Poslovni broj: 3 St-117/2021-62

prava prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj OU-580471 od 30. studenog 2018. za korist Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB 23057039320 pod Z-17977/2018, zabilježba, sporedni uložak zk. ul. broj 4879 k. o. Grad Bjelovar pod Z-17977/2018, uknjižba založnog prava, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara dana 20. prosinca 2019. pod brojem OV-13115/2019 za iznos 1.060.000,00 kn za korist Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB 23057039320 pod Z-18077/2019, zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. broj 4879 k. o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru pod brojem Z-18077/2019, uknjižba založnog prava rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj 10 Ovr-235/2020-2 od 4. ožujka 2020. radi osiguranja iznosa od 23.617,80 kn sa kamatama za korist Općine Štefanje, Štefanje 61, OIB 02595225846 pod Z-3975/2020 i zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena pod brojem Z-3975/2020.

Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu završenom 13. srpnja 2022. sudjelovali su ponuditelji: Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68 i Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dala je Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, te je ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina po cijeni od 478.350,00 kn.

Kako je ponuditeljica Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68 ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 18. srpnja 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb30f-2daa5**

Kontrolni broj: **0fe40-e7a6a-9c9c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.